



Modul: Rechtsgrundlagen Geomatik und Landmanagement

Im Umfeld Geomatik und Landmanagement sind praxisnahe, aktuelle Grundlagen im Grundbuch- und Vermessungsrecht, ÖREB-Kataster und Landmanagement die Basis um erfolgreich einen Betrieb zu führen. Dieser 6-tägige managementorientierte Modul vermittelt aktuelle Rechtsgrundlagen zu Themen wie Grundbuch- und Vermessungsrecht, ÖREB-Kataster und Landmanagement.

Zielgruppe

Betriebsinhaber und leitende Mitarbeitende aus der Privatwirtschaft (IGS-Büros, Notariate) aber auch der öffentlichen Verwaltung im Bereich Geomatik, Raumplanung und Landmanagement

Lernziele

Am Ende des sechstägigen Lehrganges sind die Kursteilnehmenden in der Lage:

- Die aktuellen Rechtsgrundlagen im Geomatikbereich zu beschreiben
- Bestandteile des Grundbuch- und Vermessungsrechts anzuwenden
- Die rechtlichen Aspekte des ÖREB-Kataster umzusetzen
- Die planerisch-technischen Verfahren und rechtlichen Grundlagen für Projekte zur regionalen Entwicklung aufzuzeigen

Dauer

- 48 Lektionen Unterricht
- 6 Tage à 8 Lektionen (08:45 Uhr – 11:45 Uhr / 13:15 – 16:30 Uhr)

Kursdaten

Grundlagen	26. Februar 2016
Grundbuch- und Vermessungsrecht	7. und 8. März 2016
ÖREB-Kataster	11. April 2016
Landmanagement	9. und 10. Mai 2016

Ort

Geomatik + Vermessung Stadt Zürich, Weberstrasse 5, 8004 Zürich

Sprache

Deutsch (Französisch wird zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt)

Moderation

Dr. Meinrad Huser, Zug



Inhalt und Referenten

26. Februar 2016: Grundlagen

Mit Daniel Kettiger und Peter Dütschler

08:30 - 09:15 Themenübersicht und Vorgehen

09:15 - 10.00 Sachenrecht – ein Überblick für Ingenieur-Geometer

Pause

10:30 - 11:15 GeoIG und seine Verordnungen - Verhältnis zum ZGB

von **Daniel Kettiger**, Rechtsanwalt Mag.rer.publ., Redaktor Geoinformationsrecht des Bundes

11:15 - 12.00 Das umfangreiche Recht der raumwirksamen Tätigkeiten

Mittagspause

13:15 - 14:00 Eigentum und Nutzung

14:00 - 14:45 Enteignung und Eigentumsbeschränkungen

Pause

15:15 - 16:00 Fragen und Ergänzungen

16:00 - 16:45 Tagesabschluss: **Visionen zum Grundbuch und Bodenrecht**

von **Peter Dütschler**, Thun, Mitglied der Strategieguppe

07. März 2016: Grundbuchrecht

Mit Daniel Zollinger und Roland Pfäffli

08:45 - 09:30 Das Grundbuch (Entstehung und Bedeutung)

09:30 - 10.15 Inhalte des Grundbuchs

Pause

10:45 - 11:30 Die Grundstücke und ihre dritte Dimension

von **Dr. Daniel Zollinger**, Leiter Rechtsdienst SBB – Immobilien

11:30 - 12.15 Wirkung der Einträge

Mittagspause

13:15 - 14:00 Dienstbarkeiten

14:00 - 14:45 Eintragungsverfahren

Pause

15:15 - 16:00 Fragen und Ergänzungen

16:00 - 16:45 Tagesabschluss: **Die Angst des Grundbuchführers vor dem Eintrag**

von **Prof. Dr. Roland Pfäffli**, Titularprofessor der Universität Freiburg, Bern/Thun,



08. März. 2016: Vermessungsrecht

Mit Remo Durisch und Jürg Unternährer

08:45 - 09:30 Ersterhebung und Erneuerung

09:30 - 10.15 Inhalt des Vermessungswerks

Pause

10:45 - 11:30 Darstellung der Vermessungsergebnisse

11:30 - 12.15 Organisation der Vermessung in den Kantonen
von **Remo Durisch**, Kantonsgeometer Freiburg

Mittagspause

13:15 - 14:00 Haftung für Fehler der Geometer

14:00 - 14:45 hoheitliche Tätigkeiten des Geometers?

Pause

15:15 - 16:00 Fragen und Ergänzungen

16:00 - 16:45 Tagesabschluss: **Vollzug eines Mutationsplans**

von **Lic. iur. Jürg Unternährer**, Grundbuchverwalter Luzern West

11. April 2016: ÖREB-Kataster und Datenschutz

Mit Christian Dettwiler, Marius Roth, Daniela Ivanov und Bruno Bärswyl

08:45 - 09:30 Was sind ÖREB

09:30 - 10.15 Streifzug durch den ÖREB-Wald

Pause

10:45 – 12.15 Kanton Thurgau: Tücken bei der Erstellung eines ÖREB-Kataster mit **Christian Dettwiler**, Leiter Amt für Geoinformation

Mittagspause

13:15 - 14:00 rechtliche Wirkung des ÖREB-Katasters mit **Dr. iur. Marius Roth** und **Dr. iur. Daniela Ivanov**, Zentrum für Rechtsinformation, Zürich

14:00 - 14:45 Vergleich ÖREB-Kataster - Grundbuch

Pause

15:15 - 16:00 Fragen und Ergänzungen

16:00 - 16:45 Tagesabschluss: **Datenschutz und technische Entwicklung**

Dr. iur. Bruno Bärswyl, Datenschutzbeauftragter des Kantons Zürich



09. Mai 2016: Landmanagement 1

Mit Lukas Bühlmann

08:45 - 09:30 Einführung und Rechtsübersicht

09:30 - 10.15 Ziele und Zwecke des RPG

Pause

10:45 - 11:30 Planungsinstrumente nach RPG

11:30 - 12.15 Erschliessung im Allgemeinen

Mittagspause

13:15 - 14:00 Landumlegung: RPG, WEG, LwG

14:00 - 14:45 Landumlegung und Geometer

Pause

15:15 - 16:00 Fragen und Ergänzungen

16:00 - 16:45 Tagesabschluss: **Von der Aussenentwicklung zur Innenentwicklung** mit
Lic. iur. Lukas Bühlmann, Direktor der Vereinigung für Landesplanung, Bern

10. Mai 2016: Landmanagement 2 und Exkursion

Mit Vertretern der SBB und den Organisatoren

08:45 - 09:30 Regionales Landmanagement

09:30 - 10.15 Siedlungsrichtplanung im Besonderen

Pause

10:45 - 11:30 Sachplan FFF und Konzentration des Siedlungsraums

11:30 - 12.15 Raumplanung und Infrastrukturvorhaben

12:15 - 13:15 Mittagspause

13:30 - 14:15 die sachen-rechtlichen Festlegungen im Bahnhof Stadelhofen (beim Grundbuch- und Notariat Altstadt in Zürich)

Verschiebung zum Bahnhof Zürich Stadelhofen

14:30 - 15:15 Eisenbahnrechtliche Nutzung (Verkaufsflächen, SBB-Flächen, Zugangsflächen, Plakattierung)

15:15 - 16:00 Besichtigung mit SBB-Verantwortlichen (Bollhalder/Wohlgensinger)

16:00 - 16:45 Schlussbesprechung

Themen durch Kursteilnehmende

Es ist erwünscht, dass die Kursteilnehmenden vor Kursbeginn spezielle Themen aus Ihrem Arbeitsalltag, die in den Kursen separat behandelt werden sollen, schriftlich ankündigen.